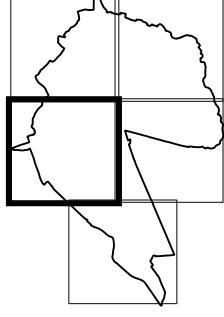


PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE N. 39

(approvata con deliberazione consiliare n.13 del 23.03.2020)



TAV.

1.3 ZONIZZAZIONE GENERALE

SCALA:
1:2000

Il professionista incaricato:
Dott. Pian. PAOLO DE CLARA

Collaboratori:
Dott. Pian. PATRIZIA DEL ROSSO
Dott. RICCARDO MEDEOSI



via Baldassera Bassa, 160
33100 - Udine
www.pland.it - info@pland.it

LEGENDA:

ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Zona omogenea A:

- Sottozona A1 - Ambito del castello
- Sottozona A7 - Ambito del castello

Zona omogenea B - Insempiamenti abitativi esistenti e di completamento:

- Sottozona B1.a
- Sottozona B1.b
- Sottozona B2
- Sottozona B3
- Zona omogenea C - Insempiamenti abitativi di espansione
- Zona a verde privato

ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Zona omogenea D - Insempiamenti industriali e artigianali:

- Zona D2 - Insempiamenti a libera localizzazione
- Zona D2/PA - Piccolo artigianato
- Zona D3 - Insempiamenti singoli esistenti
- Zona H3 - Insempiamenti singoli esistenti e di completamento
- Zona DH2 - Insempiamenti industriali, artigianali e commerciali

ZONE DESTINATE AD USI AGRICOLI E FORESTALI

Zona E2 - Ambiti boschivi

Zona omogenea E4 - ambiti di interesse agricolo - paesaggistico:

- Sottozona E4.a - Aree agricole normali
- Sottozona E4.b - Aree agricole di riviera
- Sottozona E4.c - Aree agricole di rispetto
- Sottozona E4.d - Agricola / paesaggistico-ricreativa
- Sottozona E4.e - Aree agricole paesaggistiche - ambientali

AMBITI TUTELA AMBIENTALE

- Zona omogenea F2
- Zona omogenea F4

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

- Zona omogenea S:
 - 1.1 - parcheggio;
 - 2.1 - edifici per il culto;
 - 2.2 - uffici amministrativi;
 - 2.3 - centro civico e sociale
 - 3.1 - asilo nido;
 - 3.2 - scuola materna;
 - 3.3 - scuola elementare;
 - 4.1 - strutture assistenziali e residenziali per anziani;
 - 4.2 - cimitero;
 - 5.1 - nucleo elementare di verde;
 - 5.2 - verde di quartiere;
 - 5.3 - sport e spettacoli all'aperto;
 - 6.1 - magazzino;
 - 6.2 - depurazione;
 - 6.3 - discarica controllata di II categoria, tipo A (inert.)
 - * - extra standard

VIABILITA'

Viabilità di primo livello e regionale

- Strada statale n. 13 Pontebbana - rispetto m. 40
- Strada regionale n. 356 di Cividale - rispetto m. 30

Viabilità comprensoriale:

- Viabilità comprensoriale - rispetto m. 20 - 5

Viabilità urbana:

- Strade urbane di collegamento - rispetto 15 - 5
- Strade comunali e altre
- Strade previste
- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi ciclabili previsti
- Ferrovia:
 - Ferrovia a doppio binario - rispetto m. 30

INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E ALTRE

- Elettrodotto 22 kV
- Elettrodotto 132 kV previsto
- Fascia di asseveramento elettrodotto FFSS - m. 30

VARIE

- Fabbricati soggetti a ricostruzione
- Area per il trattamento di residui verdi
- Area di interesse archeologico:
 - AR 1: aree di possibile interesse archeologico;
 - AR 2: aree di alta potenzialità archeologica;
- P.R.P.C. adottato o approvato, perimetro
- P.R.P.C. previsto, perimetro
- Vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, limite da corso d'acqua
- Vincolo culturale di cui al D.Lgs. 42/2004
- Limite di distanza da strada, ferrovia, cimitero e altro
- Allineamento prescritto
- Acqua
- Comune, limite

