

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## VARIANTE N. 39

---

### **A**      **Asseverazioni**

---

Il professionista incaricato:  
Dott. Pian. PAOLO DE CLARA

Data: Settembre 2019

---

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- oo0oo -

**COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA**

**VARIANTE N° 39 AL PRGC**

**ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°39 al Piano Regolatore Generale Comunale di Magnano in Riviera

**CERTIFICA**

che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non hanno per oggetto variazioni alla destinazione d'uso ed alle modalità d'intervento su beni immobili:

- tutelati dal D.Lgs. n. 42/2004, con eccezione delle mod. n. R3, R4, R5, R6, che invece ricadono all'interno delle aree tutelate di cui all'art.142 della stessa legge;
- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
- di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera g) della LR n. 05/2007.

Udine, 24/09/2019

Il tecnico incaricato

Pian. Paolo De Clara

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- oo0oo -

**COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA**

**VARIANTE N° 39 AL PRGC**

**ASSEVERAZIONE**

*Art. 10, comma 4/ter LR 27/88, come modificata dalla LL.RR. n° 15/92 e n° 8/94*

Il sottoscritto pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°39 al Piano Regolatore Generale Comunale di Magnano in Riviera,

ai sensi del 5° comma, dell'art. 1 della Legge n° 1/78;

visti gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione che riportano le prescrizioni geologiche;

**ASSEVERA**

che non si rende necessario il parere geologico di cui all'art. 11 della LR 27/1988, come modificata ed integrata dalla LL.RR. 15/1992 e n° 8/1994, in quanto l'oggetto delle modifiche introdotte rientra nelle previsioni di cui al comma 2 dell'art. 4 della LR 15/1992 (di modifica dell'art. 10 della LR 27/1988);

che il vigente Piano struttura comunale, ricomprende nella sua interezza anche l'ampliamento cimiteriale previsto con la modifica R3, ovvero dall'elaborato grafico a disposizione del Comune di Magnano in Riviera, esclusivamente in formato cartaceo, la scala a cui si rileva tale area e considerata l'esiguità della superficie in esame fa presupporre che la stessa sia ricompresa in larga parte in zona Servizi, facendo ricadere la modifica solo a livello operativo e non anche a livello strutturale. Consultato lo studio geologico allegato al vigente PRGC, fatte salve le necessarie valutazioni di carattere geologico da espletarsi in sede progettuale, si ritiene che la riclassificazione "R3" possa essere inserita a livello operativo e non necessiti della richiesta di parere geologico.

Udine, 24/09/2019

Il tecnico incaricato  
Pian. Paolo De Clara

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- oo0oo -

**COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA**

**VARIANTE N° 39 AL PRGC**

**ASSEVERAZIONE**

*Art. 63 sexies, comma 2 della LR 05/2007*

Il sottoscritto pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°**39** al Piano Regolatore Generale Comunale di Magnano in Riviera

**ASSEVERA**

che la variante n. **39** al PRGC del Comune di Magnano in Riviera rispetta le fattispecie contenute al comma 1 dell'art. 63 sexies –*“Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici”* della LR /2007, come introdotto dalla LR 06/2019.

Udine, 24/09/2019

Il tecnico incaricato  
Pian. Paolo De Clara

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- 0000 -

**COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA**

**VARIANTE N° 39 AL PRGC**

**RETE NATURA 2000**

*(Incidenza su zone SIC/ZSC e ZPS)*

Il sottoscritto pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°39 al Piano Regolatore Generale Comunale di Magnano in Riviera:

visto il Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica, approvato con DPR n. 357 del 08.09.1997;

visto l'elenco delle zone di protezione speciale (ZPS) designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03/04/2000, o le Zone speciali di conservazione (ZSC) di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare di data 21/10/2013;

preso atto che il territorio del Comune Magnano in Riviera non è interessato da siti afferenti a Rete Natura 2000, ovvero né da ambiti SIC o ZSC, né da ZPS e che i più vicini sono situati nel Comune di Nimis, denominato "ZSC - IT3320016 – Forra del Cornappo", e nel Comune di Buia, "ZSC - IT3320021- Torbiere di Casasola e Andreuzza;

esaminata la notevole distanza che intercorre tra detti siti e le aree oggetto di variante e considerata la tipologia delle modifiche apportate;

**DICHIARA**

che le previsioni della Variante n° 39 al Piano Regolatore Generale Comunale di Magnano in Riviera non interessano e non hanno incidenza sui siti citati, e di cui all'elenco approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03/04/2000.

Udine, 24/09/2019

Il tecnico incaricato  
Pian. Paolo De Clara

**COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA**

**VARIANTE N° 39 AL PRGC**

**ASSEVERAZIONE**

(D.preg 83/2018 – Regolamento recante disposizioni  
per l'applicazione del principio di invarianza idraulica)

Il sottoscritto pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°39 al Piano Regolatore Generale Comunale di Magnano in Riviera:

- *visto il Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'art. 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile, n.11*
- *visto l'art. 2 comma 1 lett a) del richiamato Regolamento, ove è stabilito che: Sono soggetti al presente regolamento le seguenti tipologie di trasformazione del territorio regionale che incidono sul regime idrologico e idraulico: a) gli strumenti urbanistici comunali generali e loro varianti, qualora comportino trasformazioni urbanistico-territoriali e necessitano del parere geologico di cui alla legge regionale 9 maggio 1988, n. 27 (Norme sull'osservanza delle disposizioni sismiche ed attuazione dell'articolo 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741), le cui disposizioni continuano ad applicarsi fino all'adozione dei provvedimenti attuativi indicati all'articolo 3, commi 2, 3 e 4 e all'articolo 17 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 16 (Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio);*
- visto che la presente variante non necessita di parere geologico;
- viste le modifiche introdotte proposte con la Variante n. 39 al PRGC;

**ASSEVERA**

che la Variante n. 39 al PRGC non è soggetta alle disposizioni del Regolamento 83/2018 in quanto non ricadente nella casistica di cui all'art. 2 comma 1 lett. a) del medesimo.

Udine, 24/09/2019

Il tecnico incaricato  
Pian. Paolo De Clara

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- oo0oo -

**COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA**

**VARIANTE N° 39 AL PRGC**

*Informatizzazione PRGC*

Il sottoscritto pian. Paolo De Clara in qualità di tecnico incaricato della redazione della variante in oggetto con la presente

- viste le 6 tavole di zonizzazione che compongono la Variante n.36 al PRGC e consultabili sul sito istituzionale del Comune di Magnano in Riviera;
- viste le 6 tavole di zonizzazione informatizzate e aggiornate alla variante n. 38 al PRGC predisposte da una Società incaricata:

**DICHIARA**

che l'informatizzazione sulla nuova base catastale ha generato delle lievissime modifiche di adattamento dei perimetri delle zone omogenee per adeguarli correttamente alle particelle catastali;

che l'impostazione data alla suddivisione del territorio comunale organizzata su 6 tavole in scala 1.2000. è stata variata con un'impostazione su 5 tavole in scala 1.2000;

che l'impostazione su 5 tavole di zonizzazione in scala 1.2000 non ha determinato mutazioni, modifiche o riclassificazioni con ricadute all'assetto azzonativo ed in vigore alla variante n. 38.

Udine, 24/09/2019

Il tecnico incaricato  
Pian. Paolo De Clara