

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N. 39

AL.01 **Reiterazione dei vincoli** Schede di individuazione

Il professionista incaricato:
Dott. Pian. PAOLO DE CLARA

Collaboratrice:
Dott. Pian. PATRIZIA DEL ROSSO

Data: Settembre 2019

Vincoli espropriativi

Servizi puntuali

S



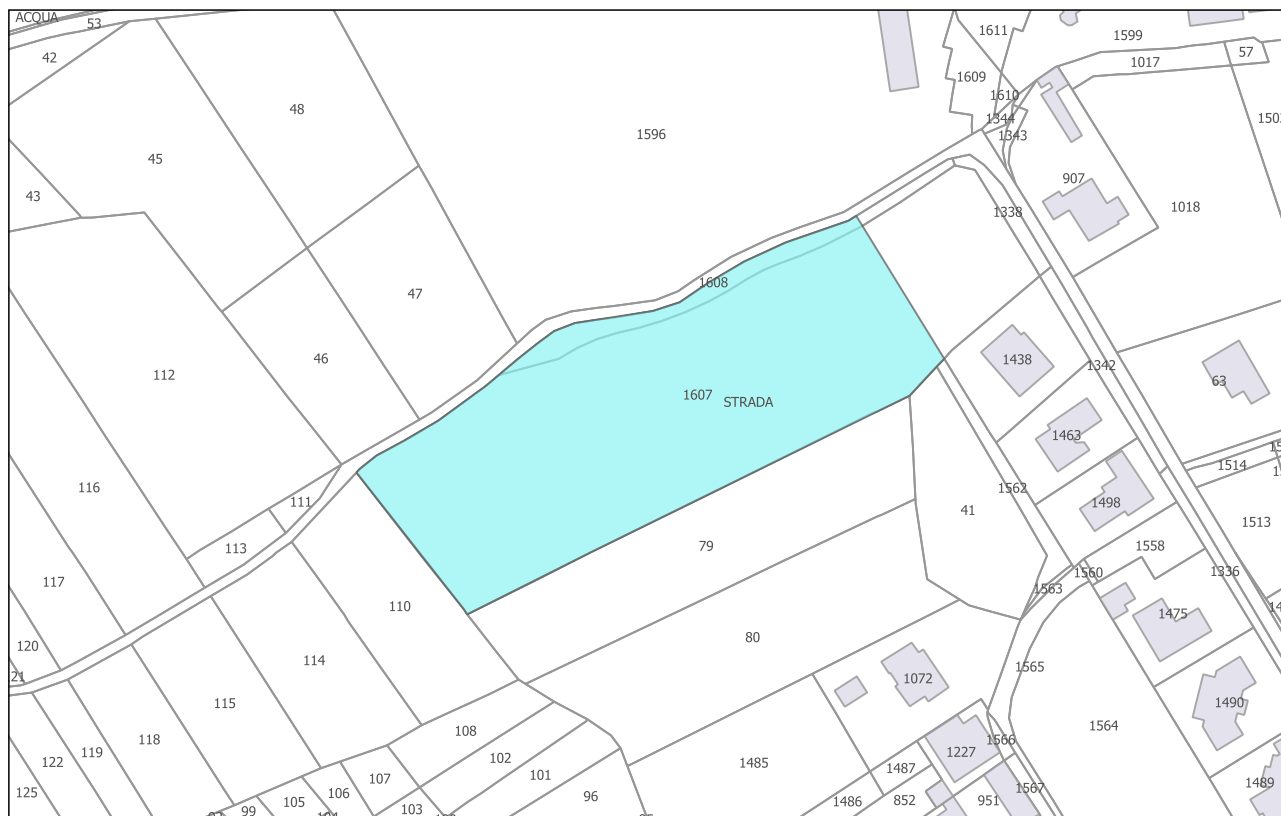
Scala 1/2000

<i>Tipo</i>	S - 1.1 Parcheggio	<i>Mq</i>	560.4
<i>Località</i>	Borgo Calderon	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Fg. 3A, p.c. 240		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo sulla porzione in esame al fine di dare organica attuazione al parcheggio di progetto ed in modo da sgravare la viabilità esistente e piazza Cividina dai problemi inerenti la stanzialità stradale.		
<i>Note</i>	L'area a servizi riguarda anche la p.c. limitrofa 742, già di proprietà comunale.		



Scala 1/2000

<i>Tipo</i>	S - 5.3 Sport e spettacoli all'aperto	<i>Mq</i>	8982.89
<i>Località</i>	Borgo Zorini (fraz. Bueriis)	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Fg. 7, pp.cc. 42p, 45, 46, 47, 48		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo sull'area in esame per dare continuazione ed organico completamento alla zona sportiva adiacente già esistente.		
<i>Note</i>	-		



Scala 1/2000

<i>Tipo</i>	S - 5.3 Sport e spettacoli all'aperto	<i>Mq</i>	7396.34
<i>Località</i>	Borgo Zorini (fraz. Bueriis)	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Fg. 7 , pp.cc. 1607, 1608		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo sull'area in esame per dare continuazione ed organico completamento alla zona sportiva adiacente già esistente.		
<i>Note</i>	-		



Scala 1/2000

<i>Tipo</i>	S - 5.2 Verde di quartiere	<i>Mq</i>	4281.6
<i>Località</i>	Borgo Chiesa (fraz. Bueriis)	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Fg. 8, pp.cc. 23, 24, 26, 28p, 644, 646, 743, 744		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo in oggetto al fine di salvaguardare l'integrità visiva della Chiesa che rappresenta un'emergenza architettonica e un riferimento per l'ambito locale.		
<i>Note</i>	-		

Vincoli espropriativi

Viabilità

V

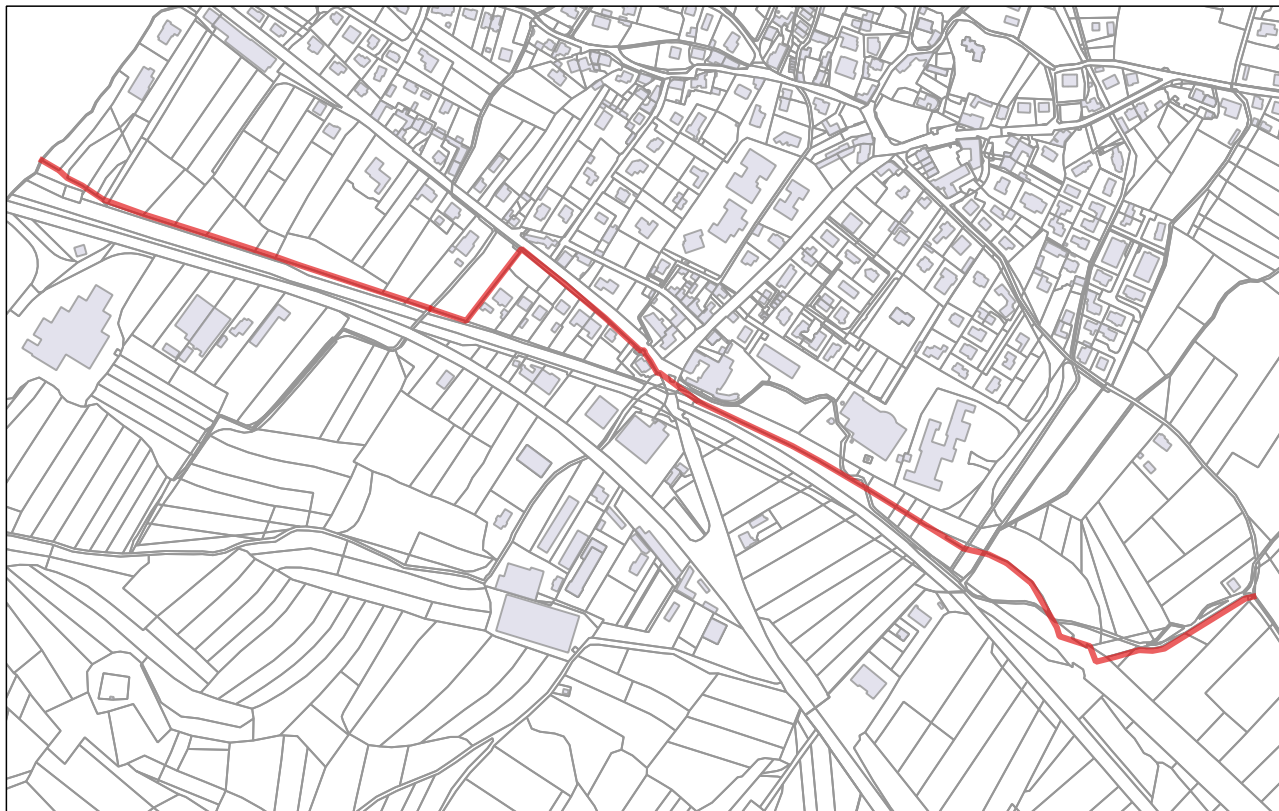
COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

Revisione dei vincoli espropriativi e procedurali

SCHEDA DI REITERAZIONE

1V



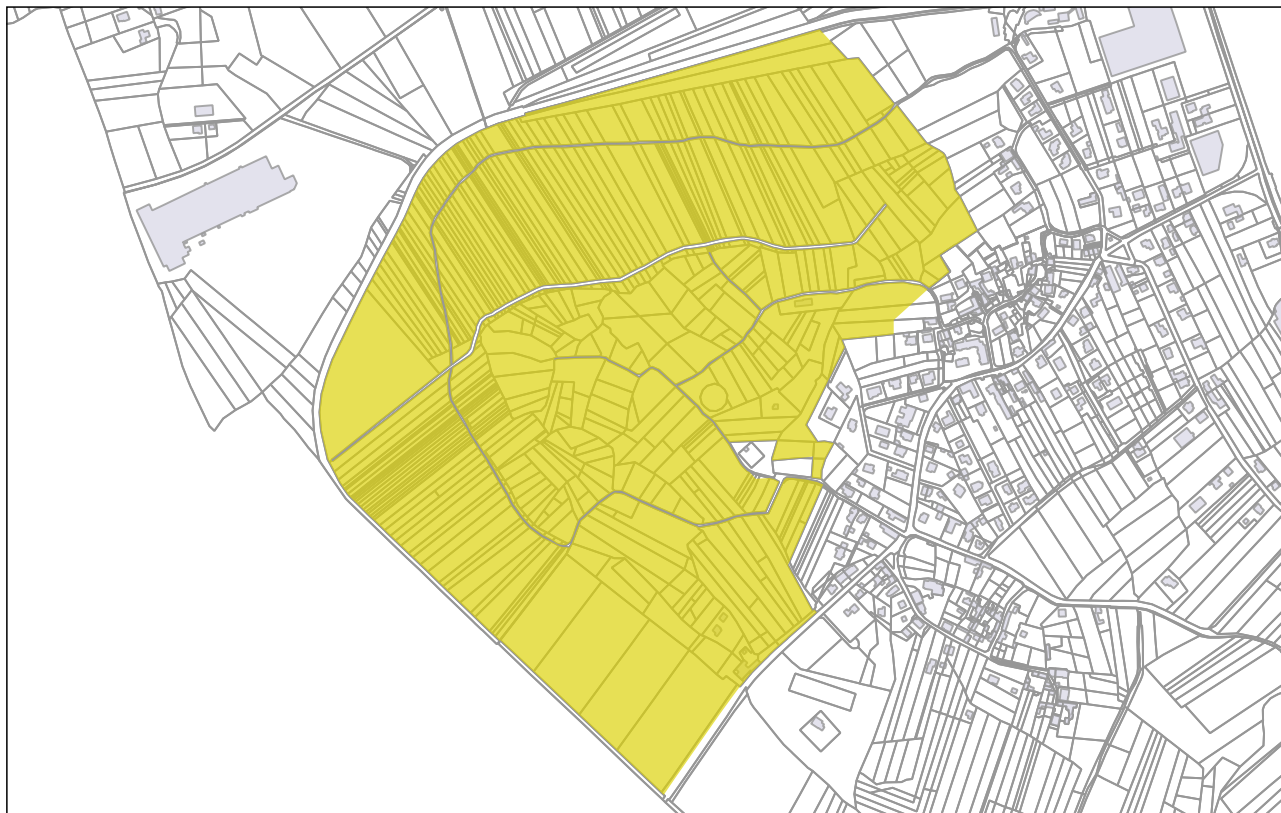


Scala 1/8000

<i>Tipo</i>	Percorso ciclabile previsto	<i>Superficie</i>	
<i>Località</i>	Pressi SR 13	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Vd. Piano particellare di esproprio		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Viene reiterato il vincolo al fine di consentire la realizzazione del percorso ciclo-pedonale di interesse sovra comunale promosso anche dai comuni limitrofi.		
<i>Note</i>	Vincolo introdotto con Variante n. 37 al PRGC, approvata il 26/09/2014 con Del. C.C. n. 38.		

Vincoli procedurali

P



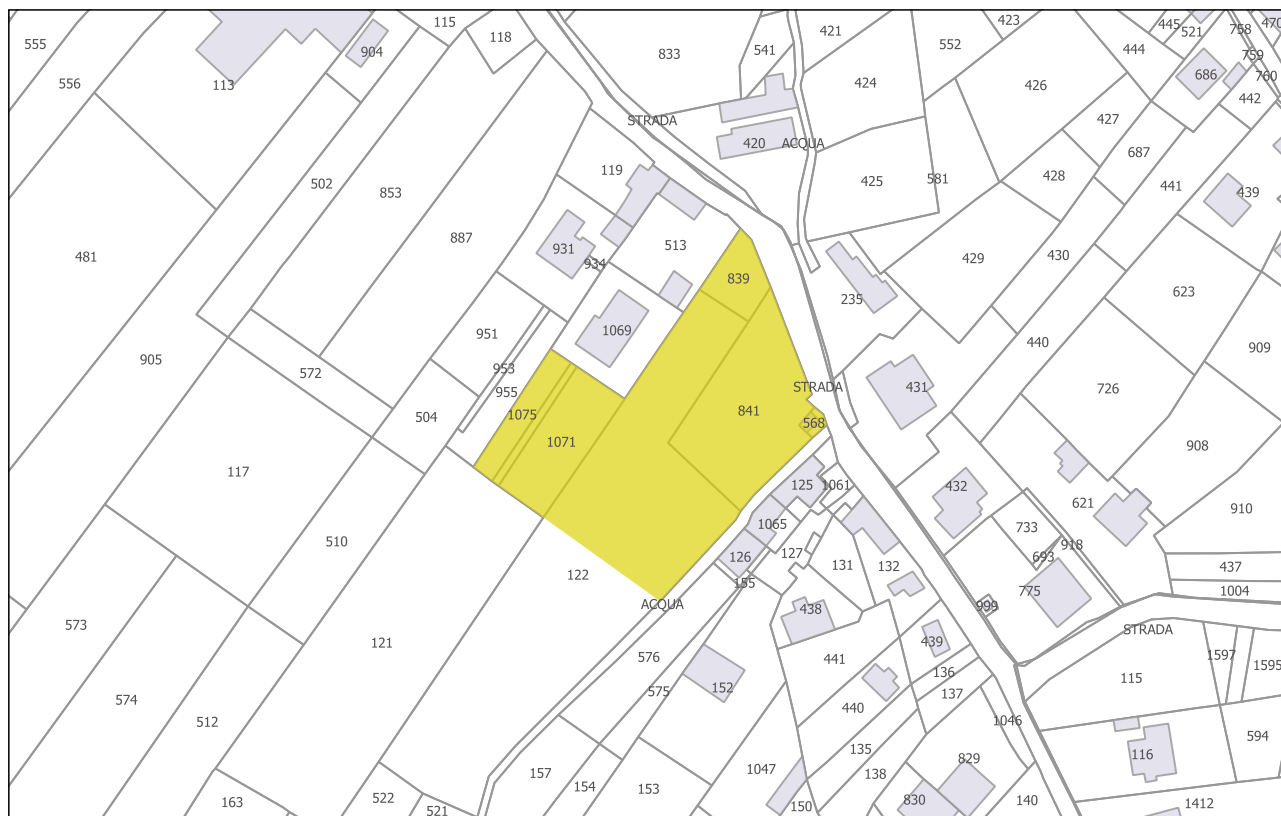
Scala 1/11000

<i>Tipo</i>	Z.t.o. F2 - F4	<i>Mq</i>	591361.74
<i>Località</i>	Fraz. Bueriis	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Fgg. 7 e 8, pp.cc. vari		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Nell'obiettivo di massima tutela delle zone F, di riconosciute qualità ambientali-paesaggistiche, per dare maggior controllo alla AC sulle trasformazioni possibili, si reitera il vincolo procedurale.		
<i>Note</i>	-		



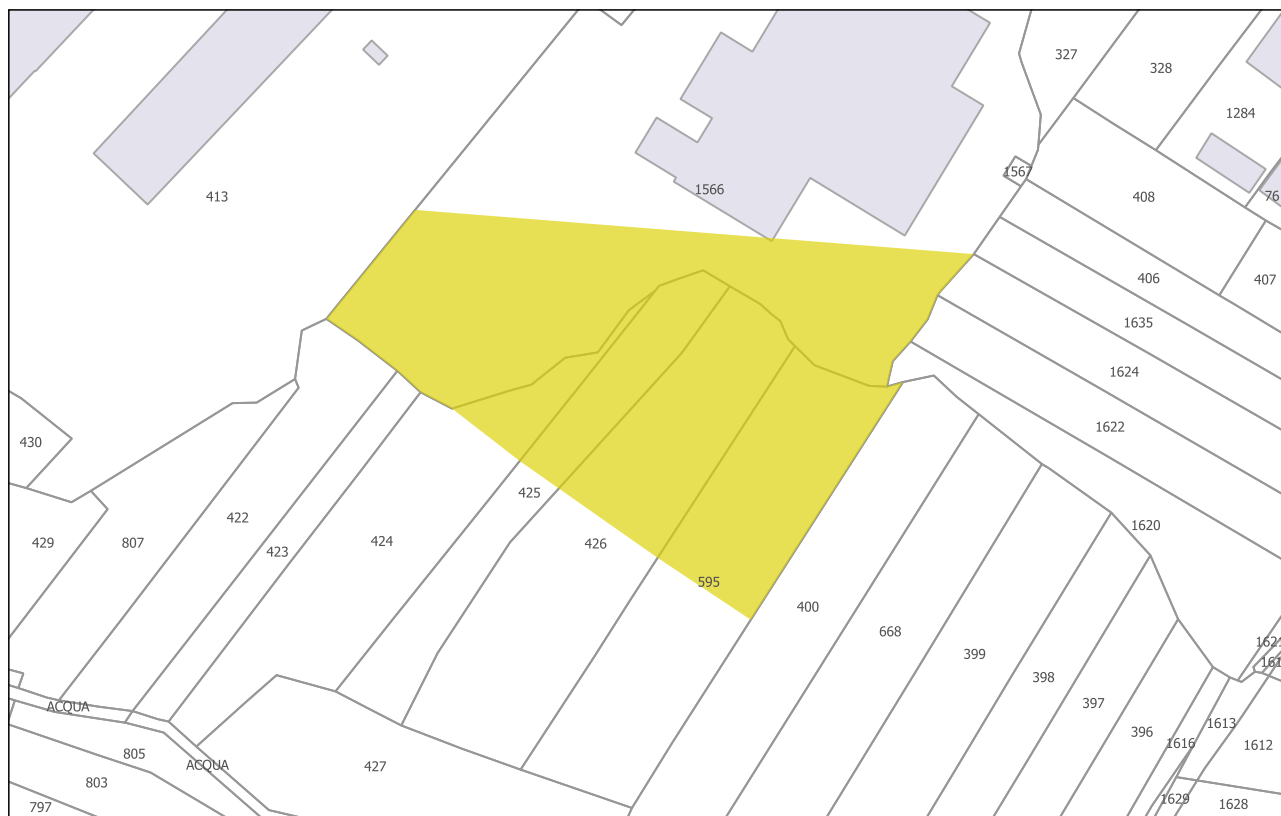
Scala 1/2000

<i>Tipo</i>	Z.t.o. C	<i>Mq</i>	5764.99
<i>Località</i>	Borgo dai Muinis	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Fg. 5, pp.cc. 3, 23, 24, 995		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si reitera il vincolo procedurale al fine di dare eventuale espansione residenziale al Comune.		
<i>Note</i>	-		



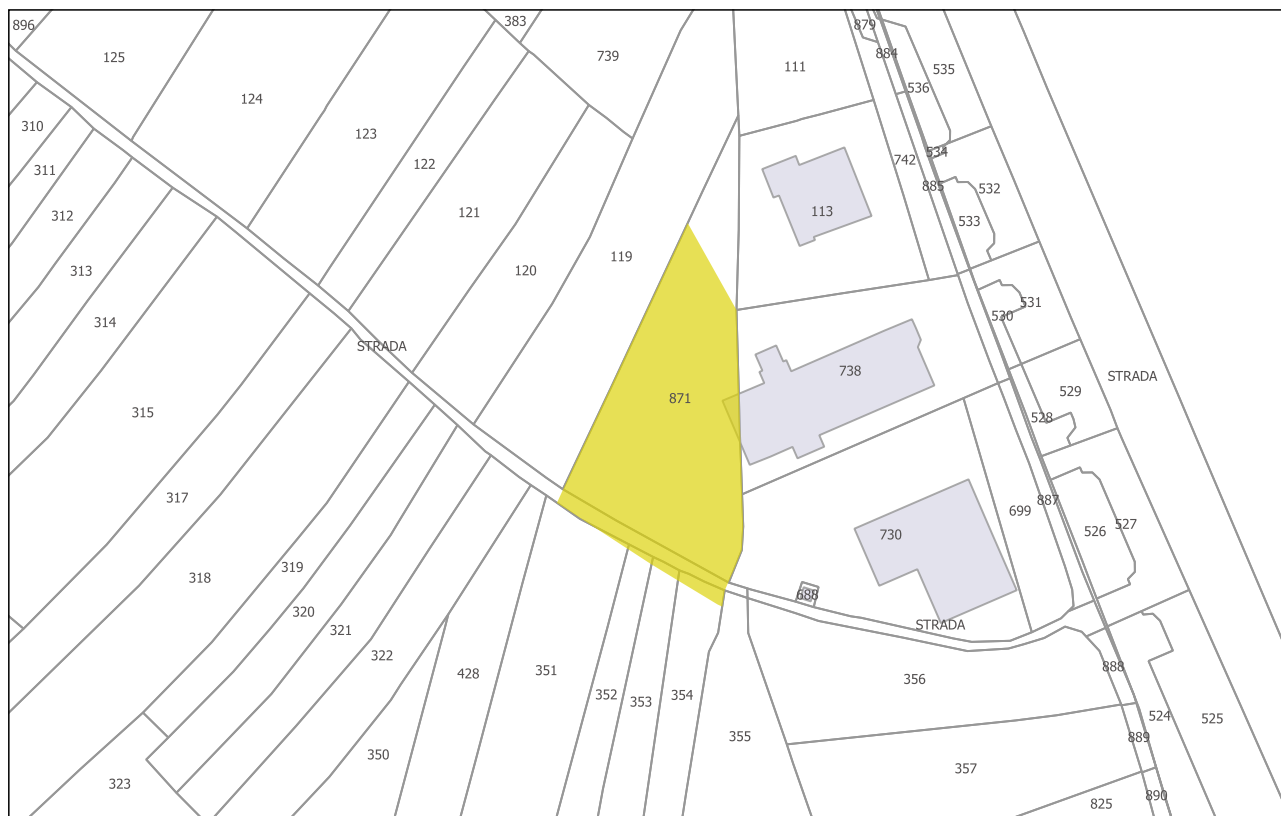
Scala 1/2000

<i>Tipo</i>	Z.t.o. C	<i>Mq</i>	4263.85
<i>Località</i>	Borgo Foranesi	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Fg. 5, pp.cc. 122, 568, 839, 841, 1069p, 1071, 1073, 1075		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si reitera il vincolo procedurale al fine di concedere eventuale espansione residenziale al Comune.		
<i>Note</i>	-		



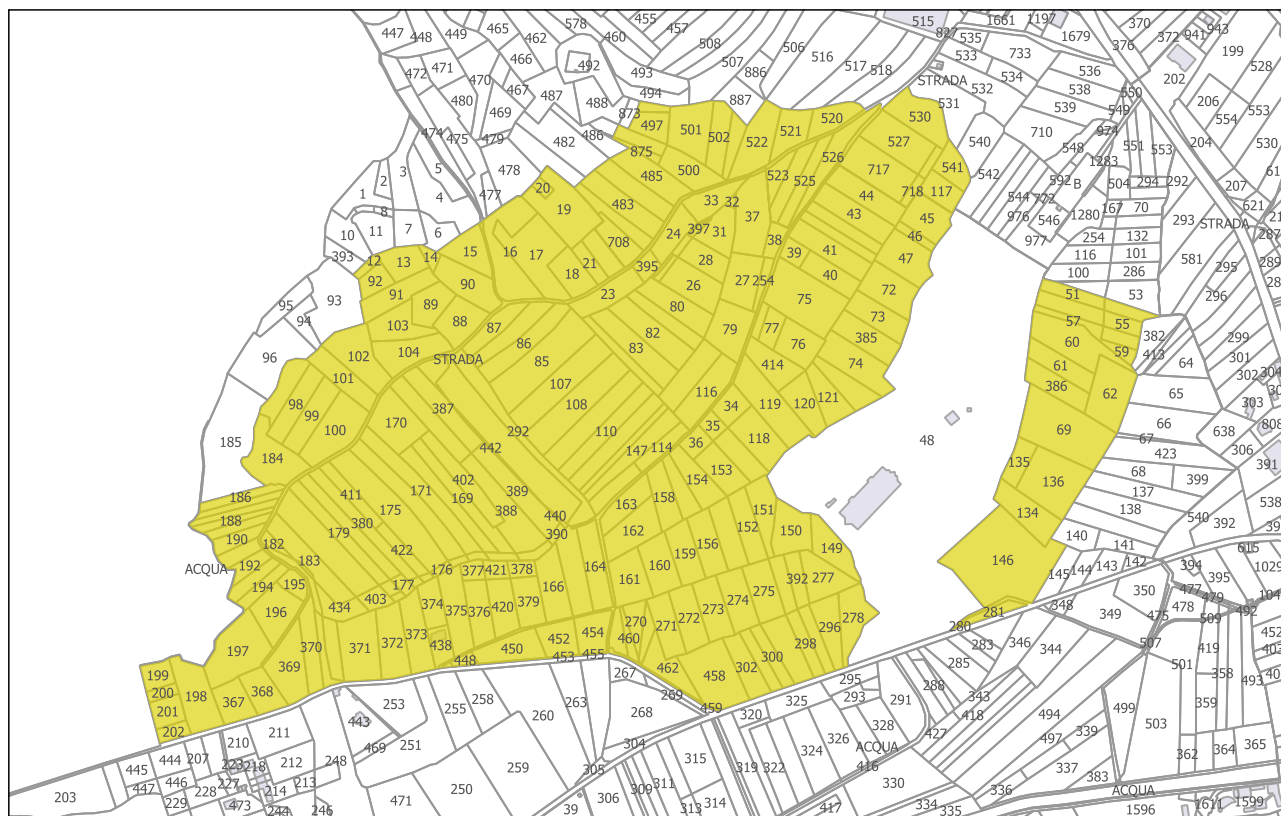
Scala 1/2000

<i>Tipo</i>	Z.t.o. DH2	<i>Mq</i>	10119.83
<i>Località</i>	Pressi SR 13	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Fg. 3, pp.cc. 422p, 423p, 424p, 425p, 426p, 595p, 1566p		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si reitera il vincolo procedurale per dare eventuale espansione industriale/artigianale/commerciale all'ambito esistente.		
<i>Note</i>	Ampliamento area produttiva n. 1. Area restrostante stabilimento Bricofer.		



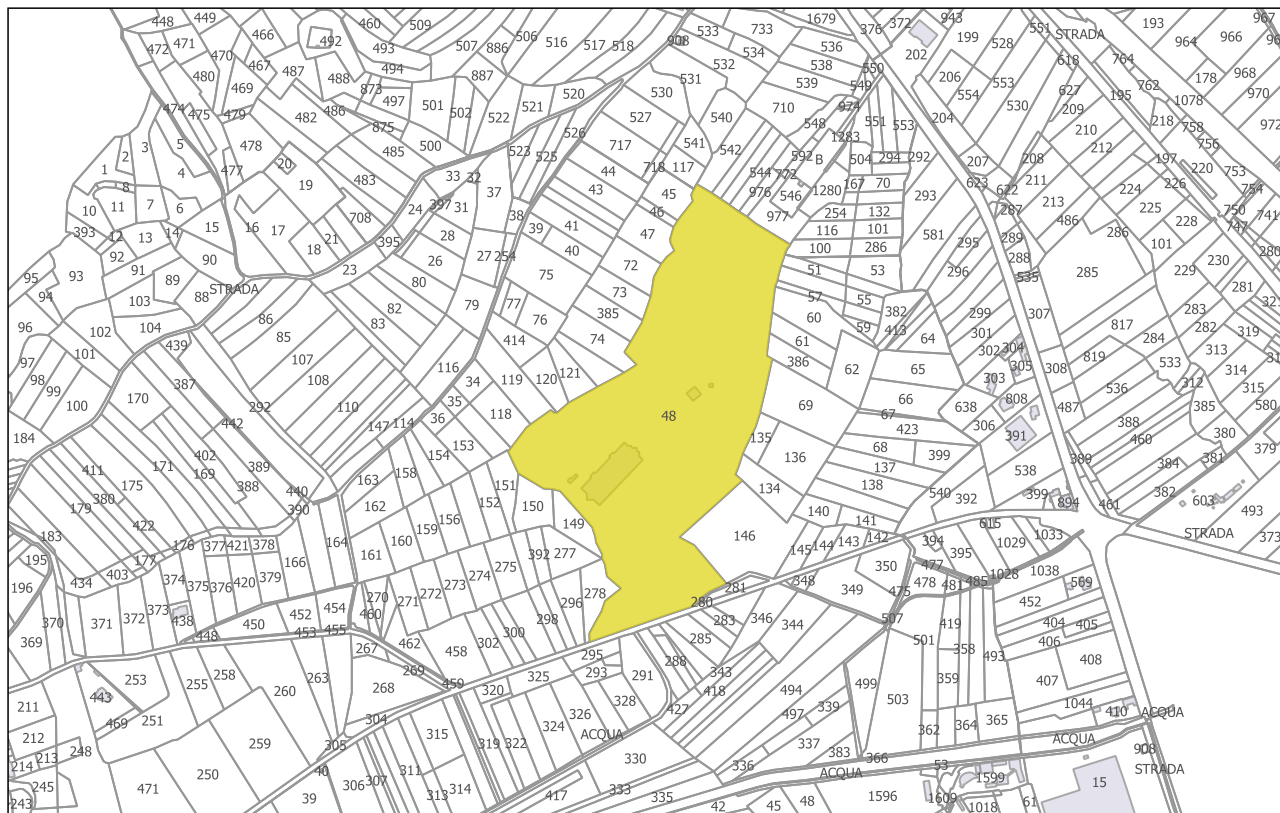
Scala 1/2000

<i>Tipo</i>	Z.t.o. DH2	<i>Mq</i>	2846.77
<i>Località</i>	Pressi SR 13	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Fg. 8, p.c. 871p, 351p, 352p, 353p, 354p		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si reitera il vincolo procedurale per dare eventuale espansione industriale/artigianale/commerciale all'ambito esistente.		
<i>Note</i>	Ampliamento area produttiva n. 2. Una porzione dell'area indicata è dedicata all'adeguamento della viabilità.		



Scala 1/10000

<i>Tipo</i>	Z.t.o E4.e	<i>Mq</i>	611310.45
<i>Località</i>	A nord di via Buia	<i>Proprietà</i>	Mista
<i>Dati catastali</i>	Vari		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo nella zona E4.e al fine di consentire la realizzazione del "Parco comprensoriale", comprendente anche perimetri di interesse archeologico.		
<i>Note</i>	Parco comprensoriale della Comunità montana delle Valli del Torre.		



Scala 1/10000

<i>Tipo</i>	Z.t.o E4.d	<i>Mq</i>	103035.5
<i>Località</i>	A nord di via Buia	<i>Proprietà</i>	Privata
<i>Dati catastali</i>	Fg. 4, p.c. 48		
<i>Attuazione</i>	Non attuato		
<i>Previsione</i>	Reiterato		
<i>Motivazione</i>	Si ritiene di reiterare il vincolo nella zona E4.d al fine di consentire la realizzazione del "Parco comprensoriale", con obiettivi di fruizione ricreativa dell'ambiente naturale.		
<i>Note</i>	Parco comprensoriale della Comunità montana delle Valli del Torre.		