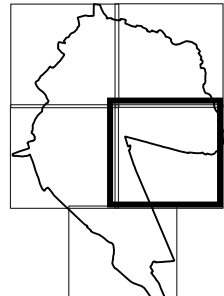


PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE N. 39



TAV.
1.4 ZONIZZAZIONE GENERALE
(Informatizzazione contenuti alla variante n. 38)

SCALA
1:2000

Il professionista incaricato:
Dott. Pian. PAOLO DE CLARA

Collaboratori:
Dott. Pian. PATRIZIA DEL ROSSO
Dott. RICCARDO MEDEOSI



via Baldassaria Bassa, 160
33100 - Udine
www.pland.it - info@pland.it

LEGENDA:

ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Zona omogenea A:

Sottozona A1 - Ambito del castello
Sottozona A7 - Ambito del castello

Zona omogenea B - Insempiamenti abitativi esistenti e di completamento:

Sottozona B1.a
Sottozona B1.b
Sottozona B2
Sottozona B3
Zona omogenea C - Insempiamenti abitativi di espansione
Zona a verde privato

ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI

Zona omogenea D - Insempiamenti industriali e artigianali:

Zona D2 - Insempiamenti a libera localizzazione
Zona D2/PA - Piccolo artigianato
Zona D3 - Insempiamenti singoli esistenti
Zona H3 - Insempiamenti singoli esistenti e di completamento
Zona DH2 - Insempiamenti industriali, artigianali e commerciali

ZONE DESTINATE AD USI AGRICOLI E FORESTALI

Zona E2 - Ambiti boschivi

Zona omogenea E4 - ambiti di interesse agricolo - paesaggistico:

Sottozona E4.a - Aree agricole normali
Sottozona E4.b - Aree agricole di riviera
Sottozona E4.c - Aree agricole di rispetto
Sottozona E4.d - Agricola / paesaggistico-ricreativa
Sottozona E4.e - Aree agricole paesaggistiche - ambientali

AMBITI TUTELA AMBIENTALE

Zona omogenea F2
Zona omogenea F4

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

Zona omogenea S:
1.1 - parcheggio;
2.1 - edifici per il culto;
2.2 - uffici amministrativi;
2.3 - centro civico e sociale
3.1 - asilo nido;
3.2 - scuola materna;
3.3 - scuola elementare;
4.1 - strutture assistenziali e residenziali per anziani;
4.2 - cimitero;
5.1 - nucleo elementare di verde;
5.2 - verde di quartiere;
5.3 - sport e spettacoli all'aperto;
6.1 - magazzino;
6.2 - depurazione;
6.3 - discarica controllata di II categoria, tipo A (inert.)

VIABILITA'

Viabilità primaria di interesse regionale - strade nazionali:

Strada statale n. 13 Pontebbana - rispetto m. 40
Strada statale n. 356 Tarcentina - rispetto m. 40

Viabilità comprensoriale:

Viabilità comprensoriale - rispetto m. 20 - 5

Viabilità urbana:

Strade urbane di collegamento - rispetto 15 - 5
Strade comunali e altre
Strade previste

Percorsi ciclabili esistenti
Percorsi ciclabili previsti

Ferrovia:
Ferrovia a doppio binario - rispetto m. 30

INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E ALTRE

Elettrodotto 22 kV
Elettrodotto 132 kV previsto
Fascia di asseveramento elettrodotto FFSS - m. 30

VARIE

Fabbricati soggetti a ricostruzione
Area per il trattamento di residui verdi
Area di interesse archeologico:
AR 1, aree di possibile interesse archeologico;
AR 2, aree di alta potenzialità archeologica;
P.R.P.C. adottato o approvato, perimetro
P.R.P.C. previsto, perimetro
Vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, limite da corso d'acqua
Vincolo culturale di cui al D.Lgs. 42/2004
Limite di distanza da strada, ferrovia, cimitero e altro
Allineamento prescritto
Acqua
Comune, limite

