

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N. 39



TAV.
1.3 ZONIZZAZIONE GENERALE
(Informatizzazione contenuti alla variante n. 38)

SCALA
1:2000

Il professionista incaricato:
Dott. Pian. PAOLO DE CLARA

Collaboratori:
Dott. Pian. PATRIZIA DEL ROSSO
Dott. RICCARDO MEDEOSSI



via Baldassera Bassa, 160
33100 - Udine
www.pland.it - info@pland.it

LEGENDA:

ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- Zona omogenea A:**
- Sottozona A1 - Ambito del castello
 - Sottozona A7 - Ambito del castello
- Zona omogenea B - Insempiamenti abitativi esistenti e di completamento:**
- Sottozona B1 a
 - Sottozona B1 b
 - Sottozona B2
 - Sottozona B3
- Zona omogenea C - Insempiamenti abitativi di espansione**
- Zona a verde privato

ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI

- Zona omogenea D - Insempiamenti industriali e artigianali:**
- Zona D2 - Insempiamenti a libera localizzazione
 - Zona D2/PA - Piccolo artigianato
 - Zona D3 - Insempiamenti singoli esistenti
 - Zona H3 - Insempiamenti singoli esistenti e di completamento
 - Zona DH2 - Insempiamenti industriali, artigianali e commerciali

ZONE DESTINATE AD USI AGRICOLI E FORESTALI

- Zona omogenea E4 - ambiti di interesse agricolo - paesaggistico:**
- Sottozona E4.a - Aree agricole normali
 - Sottozona E4.b - Aree agricole di riviera
 - Sottozona E4.c - Aree agricole di rispetto
 - Sottozona E4.d - Agricola / paesaggistico-ricreativa
 - Sottozona E4.e - Aree agricole paesaggistiche - ambientali

AMBITI TUTELA AMBIENTALE

- Zona omogenea F2
- Zona omogenea F4

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

- Zona omogenea S:**
- 1.1 - parcheggio;
 - 2.1 - edifici per il culto;
 - 2.2 - uffici amministrativi;
 - 2.3 - centro civico e sociale
 - 3.1 - asilo nido;
 - 3.2 - scuola materna;
 - 3.3 - scuola elementare;
 - 4.1 - strutture assistenziali e residenziali per anziani;
 - 4.2 - cimitero;
 - 5.1 - nucleo elementare di verde;
 - 5.2 - verde di quartiere;
 - 5.3 - sport e spettacoli all'aperto;
 - 6.1 - magazzino;
 - 6.2 - depurazione;
 - 6.3 - discarica controllata di II categoria, tipo A (inert.)

VIABILITA'

Viabilità primaria di interesse regionale - strade nazionali:

(A) Strada statale n. 13 Pontebbana - rispetto m. 40

(B) Strada statale n. 356 Tarcentina - rispetto m. 40

Viabilità comprensoriale:

Viabilità comprensoriale - rispetto m. 20 - 5

Viabilità urbana:

Strade urbane di collegamento - rispetto 15 - 5

Strade comunali e altre

Strade previste

Percorsi ciclabili esistenti

Percorsi ciclabili previsti

Ferrovia:

Ferrovia a doppio binario - rispetto m. 30

INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E ALTRE

Elettrodotto 22 kV

Elettrodotto 132 kV previsto

Fascia di asseveramento elettrodotto FF.SS. - m. 30

VARIE

Fabbricati soggetti a ricostruzione

Area per il trattamento di residui verdi

Area di interesse archeologico:

AR 1 - aree di possibile interesse archeologico;

AR 2 - aree di alta potenzialità archeologica.

PR.L.P.C. adottato o approvato, perimetro

PR.L.P.C. previsto, perimetro

Vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, limite da corso d'acqua

Vincolo culturale di cui al D.Lgs. 42/2004

Limite di distanza da strada, ferrovia, cimitero e altro

Allineamento prescritto

Acqua

Comune, limite

